

Till Medlemmarna i Brf Nyhammaren

Att tänka på vid inflyttning och under tiden man är medlem i föreningen

- 1 Föreningen har ingen fond för inre underhåll, dvs kyl/frys, spis, tapeter etc. Detta är varje enskild medlems ansvar.
- 2 Fond för yttre underhåll finns, dvs föreningen ansvarar för utvändig målning av husen etc. Till yttre underhåll räknas även installationer för värme och vatten/avlopp (inkl varmvattenberedare).
- 3 Föreningens hus är försäkrade i Länsförsäkringar. Denna täcker dock inte de inventarier som bostadsrättshavaren själv ansvarar för. Till sin vanliga hemförsäkring kan man teckna en tilläggsförsäkring för bostadsrätter och på så sätt försäkra kyl/frys, spis etc. som normalt inte ingår i en vanlig hemförsäkring. Vi rekommenderar samtliga medlemmar att teckna en sådan tilläggsförsäkring.
- 4 Innan man gör några större förändringar i sin lägenhet, t ex sätter in badkar el dyl bör man inhämta styrelsens godkännande. Detta för att vi inte skall få några problem med vårt försäkringsbolag.
- 5 Föreningen är skyldig att hålla ett aktuellt medlemsregister. Därför är det viktigt att styrelsen blir informerad om ägarförhållandena ändras, t ex om 2 personer ägt bostadsrätten och detta ändras till 1 person eller tvärtom.
- 6 Om man vill hyra ut sin bostadsrätt i andra hand måste man först inhämta styrelsens samtycke.

Att tänka på om man vill sälja sin bostadsrätt

- 7 Om du skall sälja din bostadsrätt, kontakta styrelsen. För att försäljningen skall vara giltig måste köparen godkännas som medlem i föreningen. Föreningen tar alltid kreditupplysning.
- 8 I första hand skall varje medlem själv sälja sin bostadsrätt. Om detta inte lyckas kan man som en sista utväg avsäga sig sin bostadsrätt. Detta skall ske skriftligt till föreningens styrelse. Vid avsägelse förlorar man sin bostadsrätt, dvs insatsen går förlorad.
- 9 Den som avsäger sig sin bostadsrätt skall betala hyra och driftskostnader samt stå för skötsel av hus och tomt under 3 mån (räknat från månadsskiftet närmast efter avsägelsen).

Under dessa 3 månader har medlemmen ingen rätt att själv sälja bostadsrätten utan detta görs nu av föreningen.

- 10 Om man säljer eller avsäger sig sin bostadsrätt måste alla ev panter lösas in.
- 11 Vid avsägelse har man inte rätt att ta med sig några fasta yttre eller inre inventarier, t ex TV-antenn, persienner etc. För inventarier som installerats med styrelsens godkännande (se pkt 4 ovan) kan styrelsen medge att de avlägsnas, varvid lägenheten måste återställas i sitt ursprungliga skick.

Efter avsägelsen får man inte heller gräva upp växter och ta med sig, om man inte, i något speciellt fall, fått tillstånd av styrelsen.